

Lejebetingelser for ferieboliger på ferieboligweb.dk / sommerhuse-fbw.dk

Lejeaftalen indgås mellem lejer og udlejer. Eventuelle tvister mellem lejer og udlejeren løses af de 2 parter.

Lejeaftalen fastlægger detaljeret aftalen mellem lejer og udlejer. Nærværende betingelser supplerer lejeaftalen. I tilfælde af modstridende betingelser gælder lejeaftalen.

Ferieboligweb.dk / sommerhuse-fbw.dk er ikke part i lejeaftalen, men har udelukkende formidlet kontakt mellem lejer og udlejer. Ferieboligweb.dk har ikke kendskab til udlejers feriebolig og har ikke kontrolleret udlejers oplysninger om dennes feriebolig.

Feriehuset må maksimalt bebos af det antal personer, der er opgivet i beskrivelsen.

Husdyr må kun medbringes, hvis udlejer har givet tilladelse hertil.

Lejer skal selv medbringe sengelinned, håndklæder, viskestykker og lign.

Betaling

1. rate: 25% af lejen betales senest 5 dage efter fremsendelse af lejeaftale.

2. rate: restlejen betales senest 45 dage før ankomstdag.

Lejemålet

Lejemålet starter kl. 15.00 på ankomstdagen og slutter kl. 10.00 på afrejsedagen.

Såfremt lejer flytter ind tidligere end kl. 15.00, har lejer ikke krav på godtgørelse i tilfælde af f.eks. mangelfuld rengøring.

Annulering

Lejeaftalen er bindende. Lejemålet kan dog annulleres senest 45 dage før ankomstdagen, men første rate 1. rate betales ikke tilbage.

Lejeaftalen kan også annulleres senere end 45 dage før ankomstdagen, men i så fald forfalder restbeløbet til betaling straks, eller hvis restbeløbet er betalt ved annulleringen, tilbagebetales det ikke.

Ved manglende betaling af et ratebeløb kan udlejer annullere lejemålet og udleje huset til anden side. En eventuel, tidligere betalt rate refunderes ikke.

Overdragelse af lejeaftalen til anden lejer kan ske efter aftale med udlejer.

Mangler

Såfremt der skulle opstå mangler eller fejl i ferieboligen, så undgå at få ferieglæden ødelagt. Kontakt straks udlejer, som vil sørge for hurtigst mulige afhjælpning.

Skader

Udlejer kan forlange et depositum som sikkerhed for udbedring af skader eller anden misligholdelse af lejeaftalen.

Lejer er erstatningspligtig for bortkommet løsøre samt skader forvoldt i lejeperioden. Eventuelle skader skal straks anmeldes til udlejer.

Afrejse

Ved afrejse skal huset være rengjort og i samme stand som ved overtagelse. Eventuel rengøring vil kunne foretages for lejers regning. Nogle udlejere tilbyder eller forlanger slutrengøring mod betaling.

Diverse

I tilfælde af force majeure som bl. a. krig og epidemiske sygdomme har udlejer ret til at ophæve lejeaftalen. I så fald skal udlejer returnere modtagne betalinger vedr. det annullerede lejemål. Lejer har ikke krav på yderligere kompensation.

Udlejer kan ikke give garanti mod forekomsten af insekter (myrer og ørentviste o.l.) Udlejer vil sørge for hurtigst muligt afhjælpning.

En evt. tvist imellem lejer og udlejer afgøres ved retten i udlejers by eller nærliggende større by.

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl, kursændringer og lignende.

Rev. 8.5.2019